

Số: 1339/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 208/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 957/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 và quyết định số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3090/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/199 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:



1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số 10, địa chỉ số 01 đường 2/4, phường Vạn Thạnh (cũ phường Vạn Thắng), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 499561 sổ vào sổ cấp GCN CH00478/22345 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 06/02/2013 với diện tích 127.0m² cho bà Lương Thị Kiều Ngân. Vào ngày 12/10/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý sang tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích; sinh năm 1972; CMND số 225028870 theo hồ sơ số 111953.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá là: 19.525.927.000 đồng (Bằng chữ: mười chín tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 31,32, 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc);

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 19/2022/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nộp trực tiếp vào giờ hành chính).

** Lưu ý:*

- Các tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký và phải chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không trung thực, đầy đủ, không chính xác (nếu có).

- Để đảm bảo tính khách quan, công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm, các tổ chức đấu giá phải có tài liệu chứng minh kèm theo các thông tin đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Mọi trường hợp tổ chức đấu giá cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác, nếu bị phát hiện sẽ bị hủy bỏ kết quả đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Ngọc Quỳnh



